

RELAZIONE

**Arch. Massimo Giraudo | progettista e direttore dei lavori*

Il complesso parrocchiale della Parrocchia della Visitazione di Maria Vergine, sito nel centro storico del Comune di Roccavione, sarà prossimamente oggetto di ristrutturazione. L'attuale consistenza dei fabbricati parrocchiali è il frutto di numerose trasformazioni avvenute nell'ambito della sua storia, fino ai giorni attuali. L'aumento dell'affluenza e la buona partecipazione della comunità negli ambienti parrocchiali, dovuti ai precedenti interventi di riqualificazione, hanno reso necessaria la presenza di nuovi spazi e di fatto l'ultimazione della ristrutturazione del complesso. La porzione di fabbricato, oggetto d'intervento, risulta essere attualmente l'unica parte del complesso parrocchiale inutilizzata in quanto in stato di degrado oltre che in disarmonia con l'ambiente circostante.

Il progetto consiste, pertanto, nel rendere fruibile l'intero stabile parrocchiale, realizzando negli spazi dismessi un salone per opere oratoriali e un magazzino delle opere caritatevoli. Inoltre, verrà realizzato un nuovo bagno al piano rialzato e verrà ristrutturato il locale destinato alle opere caritatevoli al piano terra per adeguarli alle norme igienico-sanitarie. Tali lavori comporteranno un adeguamento del fabbricato dal punto di vista dell'isolamento termico ed impianto termico.

Si interverrà principalmente sulle coperture che attualmente hanno una pendenza troppa bassa, per la zona montana in cui è situata Roccavione, e che sono la causa di diverse problematiche legate alle infiltrazioni.

Massimo Giraudo